

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo

Číslo smlouvy budoucího  
objednatele : 00182/2024/OIVZ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném  
znění mezi těmito  
smluvními stranami:

Společnost : **Quantcom, a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529

Sídlo : Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ : 28175492

DIČ : CZ28175492

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu : 17530083/0300

Zastoupena : Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva

Telefon, fax, e-mail : 226 204 111, fax 226 204 197

Dále jen „**budoucí  
zhotovitel**“

**a**

Společnost : **Městská část Praha 7**

Sídlo : U Průhonu 1338/38, Praha 7 170 00

IČ : 000 63 754

DIČ : CZ00063754

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 27-2000870339/0800

Zastoupena : Mgr. Jan Čížinský, starosta

Telefon, fax, e-mail : CizinskyJ@praha7.cz

Dále jen „**budoucí  
objednatel**“

---

Tato Smlouva č. 00182/2024/OIVZ je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č.  
usnesení 0237/24-R z jednání č. 15 ze dne 16. 4. 2024.

---

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že za podmínek stanovených v této smlouvě uzavřou smlouvu o dílo podstatným obsahem odpovídající smlouvě o dílo uvedené v článku 3 této smlouvy (dále jen „**smlouva o dílo**“).
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je zajištění, provedení vynucené přeložky a mechanické ochrany podzemní sítě elektronických komunikací tvořené soustavou HDPE trubek s instalovaným optickým kabelem, uloženým v zemi, v rámci výstavby investiční akce: „Základní škola Jana Vodňanského“ (dále jen „**přeložka**“).
- 1.3. Smluvní strany si sjednávají, že nezbytným předpokladem pro uzavření smlouvy o dílo je splnění následujících odkládacích podmínek:
  - i) budoucí zhotovitel vypracuje na základě podkladů předaných budoucím objednatelem ve lhůtě do 3 měsíců od uzavření této smlouvy realizační projektovou dokumentaci pro provedení přeložky a v elektronické podobě (dgn, pdf) ji v téže lhůtě předá budoucímu objednateli;
  - ii) budoucí objednatel uhradí budoucímu zhotoviteli za vypracování projektové dokumentace sjednanou cenu v částce 56.000 Kč bez DPH, a to v následujících termínech:
    - a) první část ceny ve výši 50 % ze sjednané ceny bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této smlouvy;
    - b) zbývající část ceny včetně případných vícenákladů odsouhlasených stranami bude uhrazena do 30 dnů od předání projektové dokumentace budoucímu objednateli.Výše uvedené částky budou uhrazeny na základě daňových dokladů vystavených budoucím zhotovitelem.
  - iii) budoucí objednatel zajistí na vlastní náklady nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 2.2 této smlouvy předložení smluv o budoucích služebnostech vedení a správy komunikační sítě ke všem pozemkům, na které bude přeložka umístěna, a to za podmínek předem odsouhlasených budoucím zhotovitelem. Povinnost zajistit budoucí služebnosti bude ze strany budoucího objednatele splněna předložením originálů smluv o budoucím zřízení služebností podepsaných ze strany majitelů zatížených pozemků.  
Budoucí zhotovitel výše uvedené smlouvy převezme jako celek na základě předávacího protokolu.
  - iv) budoucí objednatel zajistí na vlastní náklady vydání příslušného veřejnoprávního oprávnění (zj. územního rozhodnutí) povolující realizaci přeložky. Povinnost zajistit vydání veřejnoprávního oprávnění bude ze strany budoucího objednatele splněna předložením pravomocného veřejnoprávního rozhodnutí budoucímu zhotoviteli. Budoucí zhotovitel veřejnoprávní rozhodnutí převezme na základě předávacího protokolu.

## 2. Termín uzavření smlouvy o dílo

- 2.1. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o dílo uzavřou na základě písemné výzvy budoucího objednatele, a to do 2 měsíců od doručení výzvy budoucímu zhotoviteli.
- 2.2. Písemná výzva bude zaslána na adresu budoucího zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 36 měsíců od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Dojde-li v mezidobí ke změně této doručovací adresy, je budoucí zhotovitel tuto změnu povinen budoucímu objednateli neprodleně písemně sdělit. Neučiní-li tak, výzva platí za doručenou i tehdy, jestliže bude vrácena pro nedoručitelnost.

## 3. Ostatní smluvní ujednání

- 3.1. Text smlouvy o dílo uvedený v čl. 3 může být před jejím podpisem na základě dohody stran změněn.
- 3.2. Před uzavřením smlouvy o dílo požádá budoucí objednatel písemně budoucího zhotovitele o porovnání aktuálního stavu překládaných sítí se stavem zpracovaným v realizační projektové dokumentaci pro provedení přeložky. V případě zjištěných změn, zajistí budoucí zhotovitel do 60 dnů od zaslání žádosti aktualizaci realizační projektové dokumentace pro provedení přeložky. Náklady na provedení aktualizace ponese budoucí objednatel.
- 3.3. Do textu smlouvy o dílo dle čl. 3 bude před jejím uzavřením doplněno:
  - do záhlaví smlouvy o dílo aktuální číslo smlouvy, identifikace osoby oprávněné jednat za objednatele a případné další aktualizace údajů o smluvních stranách,
  - č.j. územního a stavebního povolení do odst. 2.4. smlouvy o dílo,
  - aktuální čísla příloh do textu a do odst. 10.11. smlouvy o dílo,
  - termín zahájení prací do odst. 3.1. a 3.3. smlouvy o dílo,
  - termín ukončení prací do odst. 3.3. smlouvy o dílo,
  - cena díla do odst. 4.1. smlouvy o dílo.
- 3.4. Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto budoucí zhotovitel plnou moc pro budoucího objednatele ke všem právním jednáním nutným k vyjednání budoucích služebností ve prospěch budoucího zhotovitele, která jsou potřebná ke splnění odkládací podmínky uvedené v článku I. odst. 1.3. Budoucí objednatel je zj. oprávněn v zastoupení budoucího zhotovitele vyjednat smlouvu budoucí o zřízení služebnosti, a to za podmínek předem odsouhlasených budoucím zhotovitelem jako oprávněným ze služebnosti a tuto předložit k podpisu budoucímu zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že budoucí objednatel není oprávněn smlouvu o zřízení služebnosti ani smlouvu o zrušení služebnosti za budoucího zhotovitele uzavřít. Budoucí objednatel může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby, a to pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího zhotovitele.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve dvou provedeních v českém jazyce přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 4.2. Smlouva o smlouvě budoucí se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4.3. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy o smlouvě budoucí. Strany výslovně vylučují použití institutu předsmluvní odpovědnosti.
- 4.4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy o smlouvě budoucí neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné, neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.
- 4.5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí nemůže žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to s výjimkou postoupení peněžitých pohledávek, které je možno učinit i bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 4.7. Případné odstoupení od této smlouvy o smlouvě budoucí má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 4.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 4.9. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 4.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 4.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

- 4.12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 4.13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- Příloha č. 1: Návrh Smlouvy o dílo

V Praze dne 29. 4. 2024

V Praze dne 9. 5. 2024

.....  
Quantcom, a.s.  
Mgr. Zdeněk Sivek  
Předseda představenstva

.....  
Městská Část Praha 7  
Mgr. Jan Čížinský  
Starosta Městské Části Praha 7

Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo

## **„SMLOUVA O DÍLO**

*k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací*

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: .....

číslo projektu: .....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:*

### **Quantcom, a.s**

Se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 28175492 DIČ: CZ28175492

zastoupena Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl B, vložka 12529

bankovní spojení: 17530083/0300

telefon: 226 204 111, fax: 226 204 197 e-mail: info@quantcom.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

### **Městská část Praha 7**

se sídlem U Průhonu 1338/38, Praha 7 170 00

IČ: 000 63 754 DIČ: CZ00063754

zastoupena Jan Čížinský, starosta Městské Části Praha 7

e-mail: cizinskyJ@praha7.cz

(dále jen „**objednatel**“)

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **2. Dílo**

- 2.1. Dílem je **provedení vynucené přeložky a mechanické ochrany podzemní sítě elektronických komunikací tvořené soustavou HDPE trubek s instalovaným optickým kabelem, uloženým v zemi, mimo jiné na pozemcích parc.č. 2297/1 v katastrálním území Holešovice. Předmětné pozemky jsou v majetku Magistrátu Hlavního města Prahy.**
- 2.2. Zhotovitel je vlastníkem podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení, které je dotčeno vynucenou přeložkou. Součinnost ostatních vlastníků dotčených sítí elektronických komunikací zajistí objednatel.
- 2.3. Přeložka a mechanická ochrana podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení je vynucenou investicí z důvodu výstavby investiční akce: „Základní školy Jana Vodňanského“. Veškeré náklady související s realizací přeložky ponese objednatel.

- 2.4. Přeložka bude realizována v souladu s touto smlouvou, platným územním rozhodnutím č.j. ..., platným stavebním povolením č.j. ..., podmínkami uvedenými ve vyjádření vlastníků sítě elektronických komunikací a realizační projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem. Předávací protokol k podkladům uvedeným v tomto čl. 2.4 jsou jako příloha č. ... nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předávací protokol“).
- 2.5. Dílo bude zhotovitelem realizováno za podmínek sjednaných ve smlouvách budoucích o služebnostech předložených objednatelem před uzavřením této smlouvy. Seznam dotčených smluv o služebnostech tvoří Přílohu č. ... této smlouvy.

### **3. Termín plnění**

- 3.1. Termín zahájení provedení díla je dle odsouhlaseného harmonogramu prací, který tvoří Přílohu č. ... této smlouvy, je stanoven na ...
- 3.2. Objednatel je povinen v době před termínem započítí provádění díla určeným dle čl. 3. 1. předat písemně zhotoviteli stavebně připravené místo provádění díla zejména ve vztahu k nově zhotovované zemní trase.
- 3.3. Přeložka bude realizována v časovém období dle odsouhlaseného harmonogramu zemních a optických prací, za předpokladu splnění všech povinností objednatele, zejména povinností dle čl. 3.2. a 5.8. této smlouvy, včetně naplánovaných výluk provozu služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech.

Termín zahájení prací: .....

Termín ukončení prací: .....

- 3.4. Projednání výluky na optických kabelech ve vlastnictví zhotovitele zajistí zhotovitel. Případné další výluky na sítích dotčených realizací díla zajistí na své náklady objednatel.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že přeložení optických kabelů zrealizuje nejpozději v termínu sjednaném v odst. 3.3 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají prostoje nezaviněné zhotovitelem a o tyto prostoje se sjednaný termín prodlužuje.
- 3.6. Mezi prostoje nezaviněné zhotovitelem se počítají zejména tyto: vzniklé v souvislosti s policejním uzavřením prostoru, dále stavební nepřipraveností, nevytýčením sítí, nezajištěním jiných povinností jako je zejména vyřízení tzv. záboru veřejného prostranství objednatelem, nesoučinností objednatele, neprovedení výluky ve stanoveném časovém období vlastníkem pozemní sítě elektronických komunikací nebo prostoje vzniklé z důvodu plánování těchto výluk, nemožnost vstupu na pozemky, na nichž má být dílo prováděno.

### **4. Cena za dílo**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši:.....(slovy:.....)
- 4.2. Cena uvedená v předchozím odstavci je stanovena na základě rozpočtu, jež je jako příloha č. ... nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Úhrada ceny za dílo (provedení přeložky) není předmětem DPH.
- 4.4. V ceně jsou zahrnuty výkopové, pokládkové a montážní práce související s přeložkou trubek, optických kabelů a mechanickou ochranou specifikované v nabídkovém rozpočtu tvořícím Přílohu č. ... této smlouvy.

- 4.5. Případné další vícepráce budou na vyžádání objednatele zhotovitelem provedeny za jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu v Příloze č. ... této smlouvy, přičemž v případě, že cena nebude za určité práce v této příloze předem uvedena, bude stranami sjednána dodatečně a nebude-li sjednána, budou vícepráce provedeny za ceny obvyklé.
- 4.6. V případě prodloužení doby plnění o více než 1 měsíc je zhotovitel vzhledem ke změnám cen na trhu technologií a materiálu oprávněn navrhnout navýšení ceny za dílo. O tomto navýšení uzavřou strany dodatek k této smlouvě. Nedohodnou-li se strany na dodatku ke smlouvě do 14 dnů od návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a objednatel je povinen uhradit mu skutečně vynaložené náklady v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.7. Zhotovitel je po podpisu této smlouvy oprávněn vyfakturovat objednateli zálohu ve výši 50 % z ceny díla.
- 4.8. Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli dnem zhotovení díla. Nárok na zaplacení vzniká také v případě, že bude dílo připraveno k předání, ale objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol.
- 4.9. Splatnost zálohy (zálohové faktury) i faktury byla stranami dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena pátým dnem po jejím odeslání zhotovitelem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 4.10. Bude-li uhrazena pouze část dluhu vyplývajícího z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna započíst toto plnění nejprve na dluh nejdříve splatný. V případě vystavení potvrzení o úhradě se ustanovení § 1949 odst. 1 věty poslední a § 1950 občanského zákoníku nepoužijí.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně.
- 5.2. Zhotovitel je povinen opatřit věci nutné k provedení díla, není-li smlouvou stanoveno jinak.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla do doby výměny nevhodné věci nebo změny nevhodného pokynu objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu tohoto přerušování se prodlužuje termín předání díla.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se činností, jež jsou předmětem této smlouvy, a tyto překážky znemožňují nebo významně ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem za dohodnutých podmínek, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli. V takovém případě strany dohodnou v přiměřené lhůtě změnu smlouvy. O dobu potřebnou pro dohodnutí změny smlouvy se prodlužuje termín předání díla. Nedojde-li k dohodě do 30 dnů od oznámení skrytých překážek objednateli, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit mu vynaložené náklady spojené s prováděním díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.



- 5.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které při plnění této smlouvy prokazatelně a zaviněně způsobil na majetku objednatele. Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk. Smluvní strany se dohodly, že omezují celkovou výši škody, která může v souvislosti s plněním této smlouvy nastat, a to na částku maximálně ve výši sjednané ceny za dílo (odst. 4. 1. této smlouvy).
- 5.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména:
- a) na požádání zhotovitele zajistit upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla; o dobu potřebnou pro upřesnění a doplnění podkladů se prodlužuje termín předání díla,
  - b) zajistit předjednání podmínek pro vstup na cizí, stavbou dotčené, pozemky a předat tyto podmínky v písemné podobě zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zajistit součinnost vlastníků dotčených pozemků nutnou pro provádění díla. Při prodloužení s předáním těchto podmínek a se zajištěním součinnosti vlastníků dotčených pozemků se o počet dnů tohoto prodloužení prodlužuje termín předání díla,
  - c) zajistit předjednání podmínek pro přístup do koncových objektů trasy a podmínek ukončení (vstupů) vedení sítě elektronických komunikací v těchto objektech (včetně specifikace místa vstupu a dalších náležitostí technického řešení) a předat tyto podmínky v písemné podobě zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zajistit součinnost vlastníků dotčených objektů nutnou pro provádění díla. Při prodloužení s předáním těchto podmínek a se zajištěním součinnosti vlastníků dotčených objektů se o počet dnů tohoto prodloužení prodlužuje termín předání díla,
  - d) zajistit oplocení dotčených pozemků a stavenišť,
  - e) chránit síť elektronických komunikací a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, a to ani třetími osobami. V případě, kdy by došlo k poškození třetí stranou, nese veškeré náklady spojené s opravou sítě a ušlým ziskem na provozu v plné míře objednatel,
  - f) na vlastní náklady zajistit a vyjednat s majiteli pozemků, na nichž bude umístěna přeložka, zřízení služebností vedení a správy inženýrské sítě a provést zápis těchto služebností do katastru nemovitostí za podmínek stanovených v čl. 5. 9. této smlouvy,
  - g) po provedení přeložky zajistit na vlastní náklady pořízení geometrických plánů vytyčujících umístění komunikační sítě na pozemcích dotčených přeložkou, a to ve lhůtě 3 měsíců od předání díla dle článku 6. 2. této smlouvy,
  - h) po provedení přeložky zajistit na vlastní náklady zrušení stávajících služebností zřízených ve prospěch majitelů zatížených pozemků před realizací přeložky, a to ve lhůtě 3 měsíců od předání díla dle článku 6. 2. této smlouvy.
- 5.9. Objednatel se zavazuje, že doručí zhotoviteli v termínu do 3 měsíců od předání díla dle článku 6. 2. této smlouvy podepsané smlouvy o zřízení služebnosti předvídané smlouvami budoucími o služebnostech uvedených v Příloze č. ... této smlouvy a smlouvy o zrušení stávajících služebností včetně příslušných návrhů na vklad do katastru nemovitostí, a to v příslušném počtu vyhotovení, kdy veškeré tyto smlouvy a návrhy budou podepsané stranou povinnou a v případě smlouvy o zřízení služebností i objednatelem (bude-li účastníkem řízení) s úředně ověřenými podpisy a protokolárně předány zhotoviteli. Zhotovitel po předání podepsaných smluv zajistí jejich podpis a

informuje objednatele, že smlouvy jsou připraveny k zavkládání na katastr nemovitostí. Objednatel se zavazuje uhradit úplatu za zřízení služebnosti ve výši a termínu sjednaném smlouvou a zajistit po splnění podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti do 14 dnů od předání podepsané smluvní dokumentace její podání na katastr nemovitostí, a to na vlastní náklady (zj. objednatel uhradí potřebné kolky za správní řízení).

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. O výsledku předání a převzetí sepiší strany Protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat výslovné vyjádření objednatele, že dílo přijímá. V případě, že by objednatel odmítnul dílo převzít, uvede do protokolu konkrétní důvody tohoto odmítnutí.
- 6.3. Drobné vady díla, které nebrání v jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a dílo je považováno za připravené k převzetí. Soupis těchto drobných vad se zaznamená v Protokolu. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto drobné vady v termínu, který bude stranami dohodnut a uveden v Protokolu.
- 6.4. Předání díla objednateli je realizováno výhradně za účelem vzniku nároku zhotovitele na zaplacení díla. Dílo zůstává ve vlastnictví a správě zhotovitele i po jeho předání objednateli.

## **7. Vyšší moc**

- 7.1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi. Událost způsobená vyšší mocí je okolností vylučující odpovědnost za škodu.
- 7.2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší moci nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok, apod.
- 7.3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 7.4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit. Je-li to možné, je povinna provést veškerá možná opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna. Jde-li o překážky odstranitelné, prodlužuje se o dobu trvání překážek způsobených vyšší mocí lhůta dohodnutá pro provedení díla.

## **8. Sankce**

- 8.1. Zhotovitel může v případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv vystavené faktury požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Bude-li objednatel v prodlení s předáním kterékoliv smlouvy o zřízení či zrušení služebnosti dle článku 5.9 této smlouvy zhotoviteli déle než 1 měsíc nebo s doručením kterékoliv zhotovitelem předané smlouvy o zřízení či zrušení služebnosti na katastr nemovitostí, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc prodlení za každou jednotlivou smlouvu. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li objednatel v prodlení s jakoukoliv úhradou dle této smlouvy o déle než 30 dnů nebo neposkytne-li objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele součinnost k realizaci díla.

## **9. Plná moc**

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto zhotovitel plnou moc objednateli ke všem právním jednáním nutným k vyjednání služebností předvídaných smlouvami uvedenými v Příloze č. ... této smlouvy a k vyjednání zrušení stávajících služebností zřízených ve prospěch majitelů zatížených pozemků před realizací přeložky. Objednatel je zj. oprávněn v zastoupení zhotovitele zaslat povinným ze služebností výzvu k uzavření/zrušení smlouvy o služebnosti a převzít ze strany povinných podepsanou smluvní dokumentaci a tuto doručit zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel není oprávněn smlouvu o zřízení/zrušení služebnosti za zhotovitele uzavřít. Objednatel může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby, a to pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2. Podpisem této smlouvy ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky týkající se předmětu této smlouvy o dílo, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.
- 10.3. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné, neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.
- 10.4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to s výjimkou postoupení peněžitých pohledávek, které je možno učinit i bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

- 10.6. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 10.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 10.8. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních v českém jazyce přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č... Předávací protokol
  - Příloha č... Projektová dokumentace přeložky
  - Příloha č... Harmonogram prací
  - Příloha č... Rozpočet
  - Příloha č... Seznam smluv o budoucích služebnostech uzavřených s majiteli pozemků dotčených přeložkou

V Praze dne.....

V .....dne.....

.....  
Quantcom, a.s.

Mgr. Zdeněk Sivek

Předseda představenstva

.....  
Městská Část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský

Starosta Městské Části Praha 7